

Health Medical Service d.o.o. u stečaju

OIB-9393631961

Buje

Trg Josipa Broza Tita 9

Stečajni upravitelj

Ana Balikić

Hrvatskog zrakoplovstva 15

32 000 Beli Manastir

St-168/2024.

STEČAJNOM SUCU

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52 000 Pazin

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG

POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(razdoblje od 17.08.2025.-17.11.2025.)

Nadležni Trgovački sud :Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: ST-168/2024.

Dužnik: **Health Medical Service d.o.o. u stečaju** ,OIB-9393631961,Buje

Trg Josipa Broza Tita 9

1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.08.2025.-17.11.2025.

U skladu sa člankom 89.st.2. Stečajnog zakona, dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase . Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.brojem ST-168/2024.od 09.05.2024. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom, a tijekom kojeg je utvrđeno da isti raspolaže imovinom dovoljnom za pokriće troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika .Stoga je sud

svojim Rješenjem od 2.07.2024. otvorio stečajni postupak nad dužnikom i imenovao me stečajnim upraviteljem.

Dana 24.10.2024..održano je **ispitno ročište** na kome su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem ST-168/2024. od 24.10.2024.21.utvrđene su tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 125.460,43 EUR.

Istog dana je održano i **izvještajno ročište** na kome su svojom odlukom su vjerovnici prihvatili izvješće stečajne upraviteljice I odobrili do tada poduzete radnje.

2.STANJE STEČAJNE MASE

2.1.NEKRETNINE

Dužnik je prema stanju u zemljišnim knjigama ,vlasnik slijedećih nekretnina :

-k.o.br.2612,Sveti Anton, parcela 2422/35.

-k.o.br.2612,Sveti Anton, 1741,zgrada, stan

Iste nekretnine su opterećene razlučnim pravima u korist Republike Slovenije i to :

- U iznosu od 8.038,91 EUR
- U iznosu od 33.284,86 EUR

Sukladno posljednjim dostupnim podacima iz knjigovodstva (Bilanca 2021.) nekretnine imaju knjigovodstvenu vrijednost od 178.000,00 EUR.

Sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina sačinjenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka iz Republike Slovenije, tržišna vrijednost nekretnine iznosi 418.975,00 EUR.

Dokaz: Procjena tržišne vrijednosti nekretnine

No, punomoćnik stečajne upraviteljice, odvjetnik Bogomir Horvat je utvrdio da nekretnina ne posjeduje uporabnu dozvolu , te je sudski vještak izvršio dopunu procjene tržišne vrijednosti nekretnine , a po kojoj ista sada iznosi 209.487,50 EUR.

Dokaz: Dopuna procjene tržišne vrijednosti nekretnine

Gdin Horvat je po punomoći, izdanoj od strane stečajne upraviteljice , pokrenuo postupak prodaje nekretnine , a koji se u Republici Sloveniji u prvoj fazi provodi skupljanjem neobvezujućih ponuda .

Dokaz: Izvješće o prodaji nekretnine

3.STANJE NA POSLOVNOM RAČUNU

Na današnji dan 24.11.2025. stanje na poslovnom računu iznosi 325,51 EUR.

DOKAZ : Promet poslovnog računa

4.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

4.1. Predložiti ću sudu održavanje Skupštine vjerovnika sa jednom točkom dnevnog reda – Donošenje odluke o načinu prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj :

Ana Balikić, mag.iur.

U Vukovaru , 24.11.2025.